

売り土地

伊勢崎市境木嶋

480万円

物件概要

所在地：伊勢崎市境木嶋237

土地面積：248.00㎡（75.02坪）

都市計画：市街化調整区域

用途地域：指定なし

地目：宅地（既存宅地）

道路：公道・南（幅員：2.0m）、東（赤道）

建蔽率：70%

容積率：200%

上水道：引込済み

排水：道路側溝

電気：引込可

ガス：道路配管無し

現況：更地

引渡時期：即時

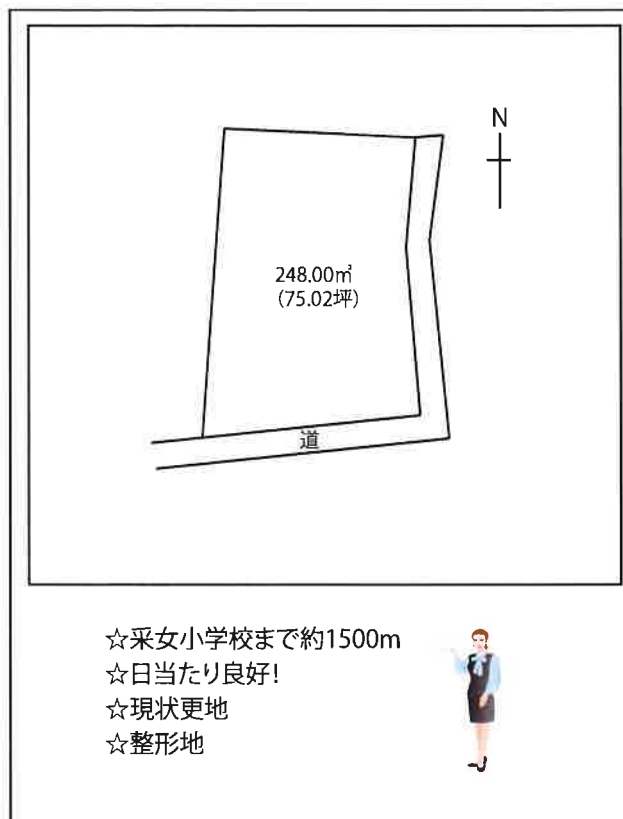
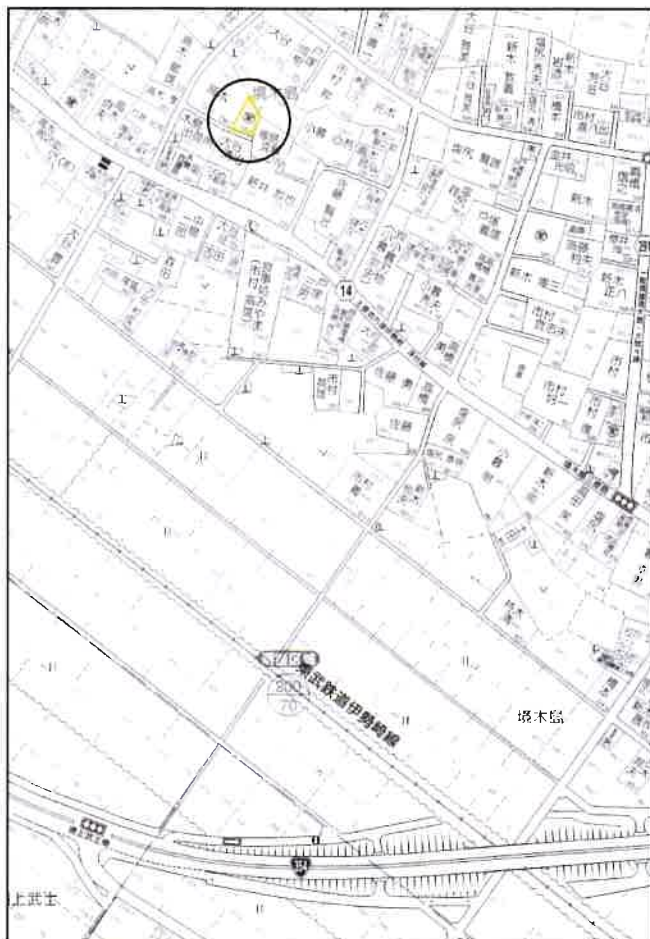
売買対象権利：所有権

学区区（小学校）：采女小学校(1500m)

取引態様：媒介

その他特記事項

- ・都計法43条許可必要（既存宅地内建物）
- ・南側道路は2項道路につきセットバック必要
- ・東側道路は未認定（赤道）
- ・排水の放流には浄化槽の設置が必要
- ・上水道引き込みは口径13mm
- ・既存宅地



- ☆采女小学校まで約1500m
- ☆日当たり良好!
- ☆現状更地
- ☆整形地



STELLAR CREATE  
<http://www.stellar-create.com>

〔株式会社ステラクリエイト〕  
[info@stellar-create.com](mailto:info@stellar-create.com)

〒372-0021  
伊勢崎市上諏訪町1246-11

TEL : 0270-21-1921  
FAX : 0270-23-9281

宅地建物取引業許可  
群馬県知事（2）7212